

ПРОТОКОЛ
об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене

29.11.2024 года
10 часов 00 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Басманова Н.Н. – начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Борисовских Е.Ф. - начальник отдела экономического развития Администрации ГО Красноуфимск;

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: итоги продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Извещение о проведении продажи опубликовано 30.08.2024 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000089), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2410070097, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

1.1. Лот 1: нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, д.1А

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:1512

Площадь: 282 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, з/у №1А

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104016:246

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 1440 кв.м

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0104016:246, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, 1а расположен в зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Минимальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **36 168 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 78 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 19044 (девятнадцать тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: **7 233 (семь тысяч двести тридцать три) рубля 76 копеек**.

Рыночная стоимость **723 375 (семьсот двадцать три тысячи триста семьдесят пять) рублей 60 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 914/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1512, общей площадью 282 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0104016:246, площадью 1440 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, №1А», составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

На момент подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме подано и зарегистрировано 9 заявок, отозвано 10 заявок.

№ п/п	Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	№ заявки	Дата и время регистрации заявки	Цена
1.	Суворов Дмитрий Игоревич, ИНН 505009957654	4763	27.11.2024, 19:45	57 000,00

Комиссия решила:

№ п/п	Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	Решение
1.	Суворов Дмитрий Игоревич ИНН 505009957654	Признать участником продажи, признать победителем торгов

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Комиссия решила:

Признать продажу по минимально допустимой цене состоявшейся. Покупателем имущества признается допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене Суворов Дмитрий Игоревич (ИНН 505009957654), который в ходе приема заявок предложил наибольшую цену такого имущества – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.2. Лот 2: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, дом

№12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Земельный участок 66:52:0103005:218 по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Кирова, 12к, расположен в территориальной зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Минимальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **11 094 (одиннадцать тысяч девяносто четыре) рубля 88 копеек**, в том числе стоимость земельного участка 1 941 (одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 70 копеек.

Сумма задатка: **2 218 (две тысячи двести восемнадцать) рублей 98 копеек**.

Рыночная стоимость **221 897 (двести двадцать одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 916/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1018, общей площадью 59,7 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0103005:218, площадью 111 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, д.12-к, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

На момент подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме подано и зарегистрировано 5 заявок, отозвано 4 заявки:

№ п/п	Претендент 1, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	№ заявки	Дата и время регистрации заявки	Цена
1.	Багшалиев Эльджан Валех Оглы, ИНН 741806325836	6573	26.11.2024, 20:31	1 600 000,00

Комиссия решила:

№ п/п	Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	Решение
1.	Багшалиев Эльджан Валех Оглы, ИНН 741806325836	Не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене (пп. «г» п.112 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 21.06.2024)): не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

№ п/п	Претендент 2, подавший предложение о цене имущества, второе после наибольшего	№ заявки	Дата и время регистрации заявки	Цена
1.	Бабченко Евгений Владимирович, ИНН 743902456930	6597	17.10.2024, 11:07	11 100,00

Комиссия решила:

№ п/п	Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	Решение
1.	Бабченко Евгений Владимирович, ИНН 743902456930	Признать участником продажи, признать победителем торгов

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Комиссия решила:

Признать продажу по минимально допустимой цене состоявшейся. Покупателем имущества признается допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене Бабченко Евгений Владимирович (ИНН 743902456930), который в ходе приема заявок предложил наибольшую цену такого имущества – 11 100 (одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.3. Лот3: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Фрунзе, зд. №4г

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1991

Площадь: 33,7 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107002:1007

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 358 кв.м

Ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1857 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Сарга (Маутинский Лог), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок 66:52:0107002:1007, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Фрунзе, 4г, расположен в территориальной зоне МЦ-Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Минимальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **12 759 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 94 копейки**, в т.ч. стоимость земельного участка 5827 (пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 90 копеек.

Сумма задатка: **2 551 (две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 99 копеек.**

Рыночная стоимость **255 198 (двести пятьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 80 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 917/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1991, общей площадью 33,7 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0107002:1007, площадью 358 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, д.4г, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

На момент подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме подано и зарегистрировано 11 заявок, отозвано 9 заявок:

№ п/п	Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	№ заявки	Дата и время регистрации заявки	Цена
1.	Круглов Михаил Владимирович, ИНН 661600066345	45	25.11.2024, 17:29	18 999,00

Комиссия решила:

№ п/п	Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	Решение
1.	Круглов Михаил Владимирович, ИНН 661600066345	Признать участником продажи, признать победителем торгов

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Комиссия решила:

Признать продажу по минимально допустимой цене состоявшейся. Покупателем имущества признается допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене Круглов Михаил Владимирович (ИНН 661600066345), который в ходе приема заявок предложил наибольшую цену такого имущества – 18 999 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____ Н.Н. Басманова

_____ Е.Ф. Борисовских

_____ Л.В. Хохлова